



**ЛОТ № 224890**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 31С39**

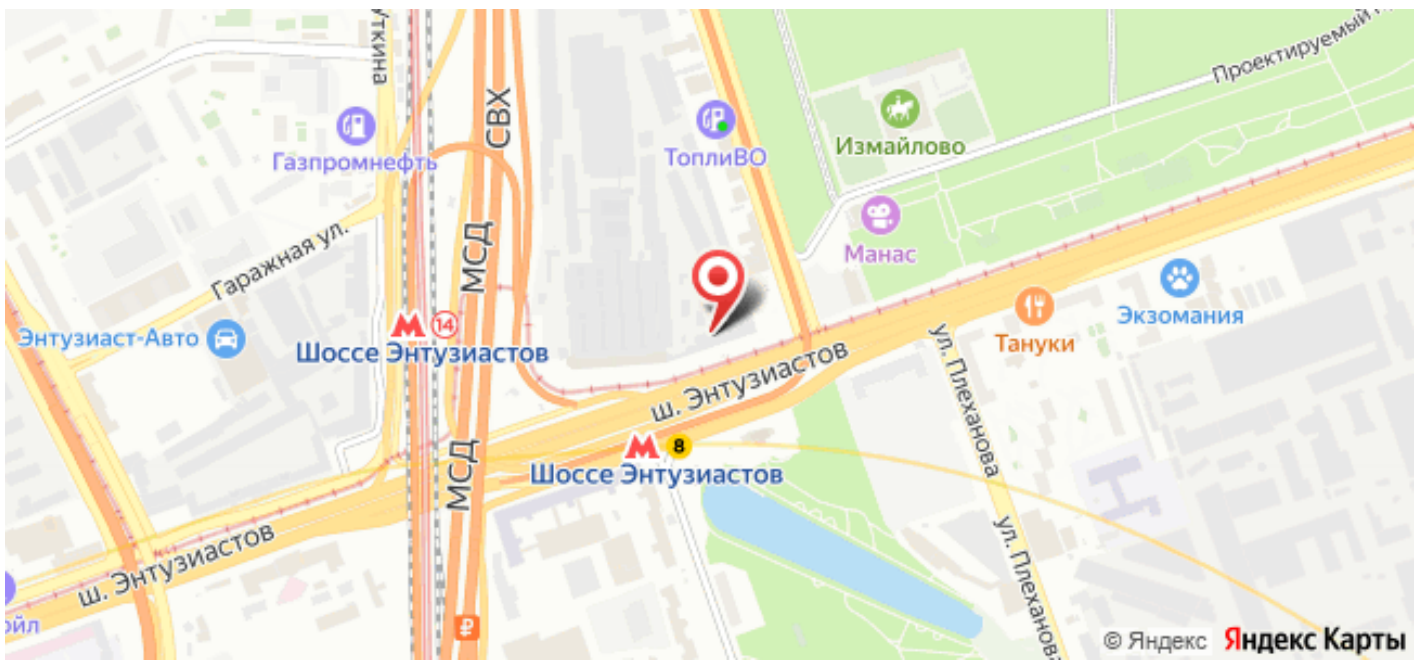
**Сдается помещение свободного назначения**  
**398 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение. Помещение находится в густонаселенном административном районе, в непосредственной близости от станции метрополитена "Шоссе Энтузиастов". В двух минутах ходьбы расположена станция Московского центрального кольца (МЦК). Благодаря оптимальному транспортному сообщению, Ваши клиенты будут обеспечены максимальным удобством.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, малое производство, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	176.88 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-13 11:10:25
Тип здания	Административное		



Лот 224890



Лот 224890



Лот 224890

